



**COMUNE DI REGGIO EMILIA**  
*Area Competitività, Innovazione Territorio e Beni Comuni*  
*Servizio Ingegneria e Manutenzioni*



**PROGETTO ESECUTIVO**

## **MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE, SEGNALETICA E RETE CICLABILE 2018**

**Offerta Economicamente più  
Vantaggiosa**

**Criteri di Valutazione Offerta**

*Progettisti:*  
*P.I. William Leuratti*  
*Geom. Luca Mastrangelo*  
*Ing. Matteo Tanzi*

*Responsabile del procedimento e*  
*Dirigente del Servizio*  
*Ing. Ermes Torreggiani*

Data

## **PREMESSA**

**Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto per la realizzazione delle opere della "Manutenzione straordinaria strade, segnaletica e rete ciclabile 2018" e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.**

Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nella seguente tabella. L'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

## **MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

La scelta dell'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle **proposte in merito agli Elementi/ Oggetto di Valutazione** indicati nella seguente tabella:

n.	ELEMENTI/CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE	Punteggio max	n.	SOTTOELEMENTI/ SOTTOCRITERI	Sottopuntu max	CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	ELABORATI/ CAMPIONI
<b>QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo ottenibile 20/100</b>							
01	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara	20				L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: $Pa = (Ro/Rmax) \times Pmax$ <b>Pa</b> = Punteggio attribuito a ciascuna offerta <b>Pmax</b> = Punteggio massimo <b>Ro</b> = Ribasso offerto <b>Rmax</b> = Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto
<b>QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA punteggio massimo ottenibile 75/100</b>							
2	Organizzazione del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori	15	02.1	Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici	5	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
			02.2	Direttore tecnico del cantiere	5	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo.	Curriculum su massimo 2 facciate A4
			02.3	Capocantiere opere edili	5	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo.	Curriculum su massimo 2 facciate A4
3	Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto	60	03.1	Sistemazione cavalcavia Partigiano/Cugini	15	Per l'attribuzione del punteggio saranno considerati: • metodologia di lavorazione per la sistemazione e sigillatura di giunti di dilatazione ed il ripristino del calcestruzzo danneggiato; • la completezza della lavorazione offerta.	Il concorrente dovrà allegare all'offerta: - relazione su massimo 4 facciate formato A4 in cui si analizzi in maniera strutturale la situazione dell'infrastruttura

						oggetto di intervento. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.	
			03.2	Miglioramento delle caratteristiche tecniche dei conglomerati bituminosi	15	Per l'attribuzione del punteggio saranno considerate le <u>superfici totali offerte</u> dalla ditta e tutti gli aspetti relativi a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• durabilità;</li> <li>• resistenza alle deformazioni permanenti;</li> <li>• resistenza alla propagazione di fessure;</li> <li>• resistenza all'acqua;</li> <li>• resistenza al refluitamento.</li> </ul>	Il concorrente dovrà allegare all'offerta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- relazione su massimo 4 facciate formato A4.</li> </ul> La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
			03.3	Stabilizzazione della sottofondazione stradale in varie vie del forese ammalorate negli strati profondi	15	Per l'attribuzione del punteggio saranno considerate le <u>superfici totali offerte</u> dalla ditta e tutti gli aspetti relativi a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• analisi e caratterizzazione delle terre in loco;</li> <li>• preparazione dell'area di cantiere;</li> <li>• spargimento calce/cemento sul terreno;</li> <li>• portanza finale dello strato trattato, risultato e prove per misurarlo.</li> </ul>	Il concorrente dovrà allegare all'offerta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- relazione su massimo 4 facciate formato A4.</li> </ul> La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
			03.4	Miglioramento delle caratteristiche di fonoassorbimento dei conglomerati bituminosi superficiali	15	Per l'attribuzione del punteggio saranno considerate le <u>superfici totali offerte</u> dalla ditta e tutti gli aspetti relativi a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• tessitura superficiale;</li> <li>• porosità;</li> <li>• rigidità;</li> <li>• variazione del livello di emissione del suono nel tempo;</li> <li>• durabilità e sicurezza;</li> <li>• riduzione del rumore a lavori finiti e prove per misurarlo.</li> </ul>	Il concorrente dovrà allegare all'offerta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- relazione su massimo 4 facciate formato A4.</li> </ul> La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
<b>PREMIALI - OFFERTA TECNICA punteggio massimo ottenibile 5/100</b>							
4	Iscrizione alle White List	5				La valutazione sarà basata sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione alle White List al momento della gara	Documentazione comprovante quanto richiesto
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>					

Per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati/Campioni indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali a titolo indicativo depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza allegare dépliant generici o altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- **fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;**
- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE**, indicando sul frontespizio di ogni sottofascicolo l'**ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE** a cui si riferisce;
- La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente.
- Sarà valutata negativamente la proposta descritta in modo generico nel quale non siano indicate nel dettaglio le caratteristiche.

**Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:**

- **Per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per le quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;**
- **Per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per le quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Elemento/Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.**

È importante sottolineare che:

La proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione: in particolare l'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'amministrazione andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 10.4 del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.

tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;

quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

Non saranno prese in considerazione proposte qualitative che non siano corredate della documentazione (relazione/campionatura) ove richiesta.